CAUCASUS auto

აღმაშენებლის გამზ. 156, თბილისი 0112
ტელ: +995 32 2551155
ე-ფოსტა: info@caucasusauto.com

156 Agmashenebeli Ave, Tbilisi 0112
Tel: +995 32 2551155
E-mail: info@caucasusauto.com

არსებული ჯიხურების განახლება, დამზადება და მონტაჟი
ობიექტი: არსებული ჯიხურების განახლება
მისამართი: ქ. რუსთავი, თბილისი–რუსთავის გზატკეცილის მიმდებარე ტერიტორია
საკადასტრო კოდი: 02.01.05.538
შესყიდვის საგანი: ჯიხურების დამზადება, ძველი არსებული ჯიხურების დემონტაჟი, ახალი ჯიხურების ტრანსპორტირება და ადგილზე სრული მონტაჟი.

---

1. ტენდერის მიზანი და სამუშაოების ზოგადი აღწერა

ტენდერის მიზანია ქ. რუსთავში, თბილისი–რუსთავის გზატკეცილის მიმდებარე ტერიტორიაზე განთავსებული არსებული ჯიხურების განახლება და პროექტით გათვალისწინებული ახალი ელემენტების დამზადება.
შემსრულებელმა კომპანიამ უნდა უზრუნველყოს სამუშაოების სრული ციკლი:

1. საპროექტო დოკუმენტაციის შესწავლა.
2. ობიექტის ადგილზე დათვალიერება და ზომების გადამოწმება.
3. მასალებისა და კონსტრუქციული ელემენტების შესყიდვა.
4. ლითონის მზიდი კონსტრუქციების დამზადება.
5. კონსტრუქციების ანტიკოროზიული დამუშავება.
6. თბოიზოლაციის მოწყობა.
7. იატაკის კონსტრუქციის მოწყობა.
8. გარე და შიდა მოპირკეთება.
9. ალუმინის ვიტრაჟებისა და კარებების დამზადება-მონტაჟი.
10. სახურავისა და წყალარინების სისტემის მოწყობა.
11. ელექტროობისა და განათების მონტაჟი.
12. საჭირო საინჟინრო კომუნიკაციების მოწყობა.
13. ჯიხურების ტრანსპორტირება და ადგილზე მონტაჟი.
14. ძველი არსებული ჯიხურების დემონტაჟი.
15. ძველი ჯიხურებიდან გათბობა/გაგრილების სისტემის გადმოტანა ახალ ჯიხურებზე.
16. საბოლოო გაწმენდა, შემოწმება და დამკვეთისთვის ჩაბარება.

სამუშაოები უნდა შესრულდეს დამტკიცებული საპროექტო ნახაზების, შეთანხმებული მასალების ნიმუშებისა და დამკვეთის მიერ დამტკიცებული ვიზუალური სახის შესაბამისად.
შემსრულებელმა კომპანიამ უნდა გაითვალისწინოს, რომ სამუშაოების საბოლოო შედეგი უნდა შეესაბამებოდეს პროექტში წარმოდგენილ ვიზუალიზაციებსა და ტექნიკურ ნახაზებს.

2. სამუშაოების ადგილმდებარეობა და ობიექტის სპეციფიკა

სამუშაოების წარმოების ტერიტორია მდებარეობს მოქმედი ავტოსადგომისა და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მიმდებარედ.
შემსრულებელმა უნდა გაითვალისწინოს:

- სამუშაოების წარმოება მოქმედ ტერიტორიაზე.
- ავტომობილებისა და თანამშრომლების გადაადგილებისთვის საჭირო სივრცის შენარჩუნება.
- მასალების უსაფრთხო დასაწყობება.
- სამშენებლო ნარჩენების დროული გატანა.
- სამუშაოების წარმოებისას არსებული ინფრასტრუქტურის დაზიანების თავიდან აცილება.
- ელექტროენერგიისა და სხვა არსებული კომუნიკაციების დაცვა.
- სამუშაო ზონის შემოსაზღვრა და უსაფრთხოების ნიშნების განთავსება.
- მონტაჟის პროცესის შეთანხმება დამკვეთთან.

შემსრულებელი პასუხისმგებელია მის მიერ შესრულებული სამუშაოებით გამოწვეული დაზიანებების აღმოფხვრაზე.

3. ჯიხურების ტიპები და სამუშაოების მოცულობა

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილია რამდენიმე ტიპის ჯიხური და მათი განთავსების ლოკაციები.
ტენდერის ფარგლებში გასათვალისწინებელია შემდეგი ჯგუფები:
A. სტანდარტული სექტორის ჯიხურები

- სექტორული ჯიხურები №1–№9.
- პროექტში ცალკე ნაჩვენები №7.1 და №7.2 ჯიხურები.
- სხვა სტანდარტული ჯიხურები, რომლებიც მითითებულია გენერალურ გეგმასა და ფოტომონტაჟებზე.

B. სპეციალური დანიშნულების ჯიხურები

- ექსპერტების ჯიხური.
- დაცვის ჯიხური.
- შესასვლელის ჯიხური.

- დაცვის/შესასვლელის სპეციალური ჯიხური.
- ტერმინალთან განთავსებული დაცვის ჯიხური.

მნიშვნელოვანი: თითოეული ტიპის ჯიხურის რაოდენობა და სამუშაოების ზუსტი მოცულობა უნდა განისაზღვროს გენერალური გეგმის, ლოკაციების, ფოტომონტაჟებისა და შესაბამისი ინდივიდუალური ნახაზების საფუძველზე. პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს ფასები თითოეული განსხვავებული ტიპისთვის ცალ-ცალკე.

4. ლითონის მზიდი კონსტრუქცია

4.1. კონსტრუქციის ზოგადი მოთხოვნები

ჯიხურების მზიდი საფუძველი უნდა დამზადდეს ლითონის პროფილირებული მილებისგან, პროექტის მიხედვით.
საპროექტო ნახაზებში მითითებულია შემდეგი პროფილები:

- კვადრატული პროფილი 100×100×4 მმ.
- მართკუთხა პროფილი 50×100×4 მმ.
- კვადრატული პროფილი 50×50×4 მმ.

პროფილების გამოყენება უნდა მოხდეს შესაბამისი საპროექტო დანიშნულების მიხედვით.

4.2. კონსტრუქციის დამზადება

შემსრულებელმა უნდა უზრუნველყოს:

- ლითონის პროფილების ზუსტი ჭრა.
- ელემენტების სწორი გეომეტრიული განლაგება.
- კუთხეების ზუსტი დამუშავება.
- შედუღებითი შეერთებების შესრულება.
- კონსტრუქციის დიაგონალებისა და გეომეტრიის კონტროლი.
- კონსტრუქციის სიმტკიცისა და მდგრადობის უზრუნველყოფა.
- ყველა შედუღებული კვანძის ვიზუალური შემოწმება.
- ბასრი კიდეების მოცილება.
- ლითონის ზედაპირის მომზადება შეღებვამდე.

პროექტში მითითებულია კონსტრუქციული პროფილების 45-გრადუსიანი კუთხით შედუღებითი შეერთებები.

4.3. ანტიკოროზიული დამუშავება

მთლიანი ლითონის კონსტრუქცია უნდა დამუშავდეს ანტიკოროზიული საფარით.

მოთხოვნები:

- ლითონის ზედაპირი უნდა გაიწმინდოს ჟანგისგან, ზეთისა და სხვა დამაბინძურებლებისგან.
- უნდა გამოიყენებოდეს ლითონისთვის განკუთვნილი ანტიკოროზიული პრაიმერი.
- დასრულებული ზედაპირი უნდა შეიღებოს გარე პირობებისთვის განკუთვნილი საღებავით.
- შეღებვა უნდა შესრულდეს თანაბრად, დაუფარავი უბნების გარეშე.
- შედუღების ადგილები და შეერთებები უნდა დამუშავდეს სრულად.
- საბოლოო ფერი და ზედაპირის ხარისხი უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან.

საღებავის კონკრეტული ბრენდი, ფერის კოდი და საფარის სისქე წარმოდგენილი უნდა იყოს პრეტენდენტის შეთავაზებაში.

4.4. კონსტრუქციის ფეხები და საყრდენები

ჯიხურების საყრდენი ფეხების სიმაღლე უნდა განისაზღვროს თითოეული ლოკაციის ადგილზე არსებული რელიეფის შესაბამისად.
პროექტში მითითებულია საყრდენი ფეხის სავარაუდო სიმაღლე 5–10 სმ.
მოთხოვნები:

- კონსტრუქცია უნდა განთავსდეს სტაბილურად.
- უნდა გამოირიცხოს რყევა და არათანაბარი დატვირთვა.
- საყრდენების სიმაღლე უნდა დარეგულირდეს ადგილზე.
- მონტაჟის შემდგომ კონსტრუქცია უნდა იყოს ჰორიზონტალურ მდგომარეობაში.
- საყრდენი ელემენტები უნდა იყოს დაცული კოროზიისგან.

პროექტში აღნიშნულია, რომ ჯიხურის განთავსების შემდეგ დარჩენილი ღიობები უნდა შეივსოს ლითონის ბადით, რათა თავიდან იქნეს აცილებული ქვეწარმავლებისა და სხვა ცხოველების შეღწევა.

5. იატაკის კონსტრუქცია და მოპირკეთება

5.1. იატაკის მზიდი ჩარჩო

იატაკის კონსტრუქცია უნდა დამზადდეს ლითონის პროფილებისგან.
პროექტში მითითებულია:

- 50×100×4 მმ პროფილი.
- 50×50×4 მმ პროფილი.

იატაკის ჩარჩოს უჯრედული განლაგება უნდა შესრულდეს შესაბამისი საპროექტო ნახაზის მიხედვით.
მოთხოვნები:

- იატაკის კონსტრუქციას უნდა ჰქონდეს საკმარისი სიმტკიცე.
- ჩარჩო უნდა იყოს სწორი და დეფორმაციის გარეშე.
- პროფილები უნდა იყოს მყარად დაკავშირებული.
- კონსტრუქციამ უნდა უზრუნველყოს იატაკის საფარის საიმედო დამაგრება.

5.2. ქვედა მოპირკეთება

იატაკის ქვედა მხრიდან გათვალისწინებულია უჟანგავი ლითონის ფურცლის დამონტაჟება.
პროექტში მითითებული სისქე: 0.4 მმ.
მონტაჟი უნდა შესრულდეს კონსტრუქციაზე შედუღებით, საპროექტო დეტალის შესაბამისად.
ქვედა ფურცელმა უნდა უზრუნველყოს იატაკის კონსტრუქციის ქვედა მხრიდან დახურვა.

5.3. თბოიზოლაცია

იატაკის კონსტრუქციის შიდა ღიობები უნდა შეივსოს თბოსაიზოლაციო მასალით.
პროექტში მითითებულია:

- მინაბამბა — 50 მმ სისქის.
- სასურველია მინაბამბის ფოლგიანი ზედაპირის გამოყენება.

თბოიზოლაცია უნდა განთავსდეს ისე, რომ არ დარჩეს დაუფარავი ღიობები.

5.4. იატაკის ზედა ფენა

თბოიზოლაციის მოწყობის შემდეგ იატაკი უნდა დაიფაროს OSB ფანერით.
პროექტში მითითებულია 30 მმ სისქე.
OSB უნდა დამონტაჟდეს მყარად, ზედაპირის დეფორმაციისა და რხევის გარეშე.
5.5. საბოლოო იატაკის საფარი
საბოლოო საფარად პროექტში მითითებულია ვინილის იატაკი — „Vinyl 127“.
მოთხოვნები:

- ვინილის საფარი უნდა იყოს კომერციული გამოყენებისთვის შესაფერისი.
- ზედაპირი უნდა იყოს ცვეთამედეგი.
- უნდა ჰქონდეს მარტივად გასაწმენდი ზედაპირი.
- უნდა დამონტაჟდეს თანაბრად, ბუშტებისა და ნაკერების დეფექტების გარეშე.
- კიდეები უნდა დამუშავდეს დასრულებული იატაკის შესაბამისად.

პრეტენდენტმა უნდა მიუთითოს შეთავაზებული ვინილის მწარმოებელი, მოდელი, სისქე, ცვეთამედეგობის კლასი და გარანტია.

6. კედლებისა და კონსტრუქციის თბოიზოლაცია

6.1. თბოიზოლაციის მოწყობა

კონსტრუქციის შიდა ღიობები უნდა შეივსოს მინაბამბით.
პროექტში მითითებული სისქე: 50 მმ.
მოთხოვნები:

- მინაბამბა უნდა განთავსდეს კონსტრუქციის ღიობებში.
- მასალა უნდა იყოს განაწილებული თანაბრად.
- არ უნდა დარჩეს სიცარიელეები.
- სასურველია ფოლგიანი მინაბამბის გამოყენება.
- იზოლაცია უნდა იყოს დაცული ტენიანობისა და დაზიანებისგან.

6.2. გარე მოპირკეთება

გარე მოპირკეთების მასალები უნდა შეესაბამებოდეს შესაბამისი ტიპის ჯიხურის ნახაზებს.
პროექტში გამოყენებულია:

- ალუკობონდი.
- სენდვიჩპანელი.
- PVC პანელი.
- ვიტრაჟული შემინვა.

ალუკობონდისა და სენდვიჩპანელის განლაგება უნდა შესრულდეს საპროექტო ვიზუალიზაციის მიხედვით.

6.3. შიდა მოპირკეთება

შიდა ზედაპირების მოპირკეთებისთვის გათვალისწინებულია PVC პანელები.
მოთხოვნები:

- პანელები უნდა იყოს თეთრი ან დამკვეთთან შეთანხმებული ფერის.
- ზედაპირი უნდა იყოს ერთგვაროვანი.
- შეერთებები უნდა იყოს аккуратно დამუშავებული.
- კუთხეები და დასრულებები უნდა გაკეთდეს შესაბამისი პროფილებით.
- არ უნდა ჩანდეს დაუმუშავებელი კონსტრუქციული ელემენტები.
- პანელები უნდა დამონტაჟდეს მყარად და თანაბრად.

7. სახურავის კონსტრუქცია და წყალარინება

7.1. სახურავის მზიდი ჩარჩო

სახურავის კონსტრუქცია უნდა შესრულდეს ლითონის პროფილებისგან.

პროექტში მითითებულია 50×50×4 მმ პროფილის გამოყენება შესაბამის ელემენტებში. სახურავის ჩარჩო უნდა დამზადდეს ზუსტი გეომეტრიით და მყარად დაუკავშირდეს ძირითად კონსტრუქციას.

7.2. სახურავის თბოიზოლაცია და დაფარვა

პროექტში მითითებულია:

- 100 მმ სისქის სენდვიჩპანელი.
- სენდვიჩპანელის დახრილი მონტაჟი.
- სახურავზე წყლის შემკრები სისტემის მოწყობა.
- ალუკობონდით მოპირკეთებული წყლის შემკრები ელემენტი/კარადა.

მოთხოვნები:

- სახურავმა უნდა უზრუნველყოს ატმოსფერული ნალექების გადინება.
- შეერთებები უნდა იყოს ჰერმეტული.
- წყლის ჩაჟონვა არ უნდა ხდებოდეს ჯიხურის შიდა სივრცეში.
- უნდა გამოირიცხოს წყლის დაგროვება სახურავზე.
- წყლის გადინების მიმართულება უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან.

პრეტენდენტმა უნდა მიუთითოს სენდვიჩპანელის მწარმოებელი, სისქე, თბოიზოლაციის ტიპი, გარე და შიდა ფურცლების სისქე და ფერი.

8. ალუმინის ვიტრაჟები და შემინვა

8.1. ვიტრაჟული სისტემის ზოგადი მოთხოვნები

ჯიხურების ფასადებზე გათვალისწინებულია ალუმინის ვიტრაჟული სისტემები.
მოთხოვნები:

- ალუმინის პროფილები უნდა იყოს განკუთვნილი გარე გამოყენებისთვის.
- პროფილები უნდა იყოს მუქი ფერის.
- ყველა შეერთება უნდა იყოს ზუსტად დამუშავებული.
- კონსტრუქცია უნდა იყოს მყარი და სტაბილური.
- შემინვა უნდა შესრულდეს ხარისხიანი სამონტაჟო მასალებით.
- უნდა გამოირიცხოს წყლისა და ჰაერის უკონტროლო შეღწევა.

8.2. მინის სპეციფიკაცია

პროექტში ვიტრაჟების მინის ნაწილზე მითითებულია მუქი ნაცრისფერი ფირის გამოყენება.
პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს მინის შემდეგი მახასიათებლები:

- მინის ტიპი.

- მინის სისქე.
- ერთფენიანი ან ორმაგი შემინვის შეთავაზება.
- უსაფრთხოების მახასიათებლები.
- თერმული და მზისგან დაცვის მახასიათებლები.
- მუქი ნაცრისფერი ფირის ტიპი.
- ფირის სინათლის გამტარობა.
- გარანტია.

მინის სისქე და უსაფრთხოების კლასი უნდა განისაზღვროს კონსტრუქციული მოთხოვნებისა და მოქმედი ნორმების შესაბამისად და წინასწარ შეთანხმდეს დამკვეთთან.

8.3. შემინვის ფირის მოთხოვნები

- ფირი უნდა იყოს მუქი ნაცრისფერი.
- ფერი უნდა იყოს თანაბარი ყველა ვიტრაჟზე.
- არ უნდა ჰქონდეს ბუშტები, ნაკაწრები და ვიზუალური დეფექტები.
- ფირი უნდა იყოს განკუთვნილი გარე პირობებში ექსპლუატაციისთვის.
- ფირის საბოლოო ვიზუალური ეფექტი უნდა შეესაბამებოდეს პროექტის ვიზუალიზაციას.

8.4. ვიტრაჟების დამონტაჟება

შემსრულებელმა უნდა უზრუნველყოს:
- ალუმინის ჩარჩოების დამზადება.
- ადგილზე ზუსტი მონტაჟი.
- მინის უსაფრთხო დამაგრება.
- შესაბამისი რეზინებისა და შუასადებების გამოყენება.
- სილიკონიზაცია და ჰერმეტიზაცია.
- კუთხეებისა და შეერთებების დამუშავება.
- წყლის შეღწევის საწინააღმდეგო ღონისძიებები.

9. კარები და ფურნიტურა

ჯიხურების შესასვლელი კარები უნდა დამზადდეს საპროექტო ვიტრაჟული სისტემის შესაბამისად.
მოთხოვნები:
- ალუმინის პროფილის კარი.

- მუქი ფერის ჩარჩო.
- ხარისხიანი სახელური.
- საკეტი.
- კარის ანჯამები.
- კარის დამხურავი მექანიზმი, საჭიროების მიხედვით.
- შესაბამისი რეზინები და ჰერმეტიზაცია.
- უსაფრთხო და მარტივი გაღება-დაკეტვა.

კარი უნდა იყოს გამართული, არ უნდა ეხახუნებოდეს იატაკს ან ჩარჩოს და უნდა იკეტებოდეს თავისუფლად.
ფურნიტურის მწარმოებელი და მოდელი უნდა იყოს მითითებული პრეტენდენტის შეთავაზებაში.

10. სპეციალური ტიპის ჯიხურები

10.1. ექსპერტების ჯიხური

ექსპერტების ჯიხურისთვის პროექტში გათვალისწინებულია განსხვავებული ფასადური გადაწყვეტა.

- ფასადის წინა მხარეს გათვალისწინებულია ვიტრაჟი.
- დანარჩენი კედლები ივსება სენდვიჩპანელით.
- შიდა მხრიდან გამოიყენება თეთრი PVC პანელები.
- უნდა შენარჩუნდეს პროექტით ნაჩვენები ზომები და ვიზუალური იერსახე.
- უნდა შესრულდეს სრული თბოიზოლაცია.
- უნდა დამონტაჟდეს საჭირო კარები და ელექტროობა.

10.2. ჯიხური 7.2

ჯიხურ 7.2-ს პროექტში აქვს განსხვავებული უკანა ფასადი.

- უკანა მხარე უნდა დაიფაროს სენდვიჩპანელით.
- შიდა მხრიდან უნდა გამოყენებულ იქნეს თეთრი PVC პანელი.
- გარე მოპირკეთება უნდა შეესაბამებოდეს პროექტის ვიზუალიზაციას.
- ვიტრაჟები და სხვა ღიობები უნდა შესრულდეს ინდივიდუალური ნახაზების მიხედვით.

10.3. დაცვის ჯიხურები

დაცვის ჯიხურები უნდა დამზადდეს შესაბამისი ინდივიდუალური ნახაზებისა და ფოტომონტაჟების მიხედვით.
შემსრულებელმა უნდა გაითვალისწინოს:

- ინდივიდუალური ზომები.
- ვიტრაჟების განსხვავებული განლაგება.
- შესასვლელის მდებარეობა.
- საჭირო შიდა მოპირკეთება.
- ელექტროობა და განათება.
- მონიტორინგისა და უსაფრთხოების სისტემებისთვის საჭირო გაყვანილობა.

10.4. შესასვლელის ჯიხური

შესასვლელის ჯიხური უნდა შესრულდეს შესაბამისი ინდივიდუალური ნახაზის მიხედვით. განსაკუთრებული ყურადღება უნდა მიექცეს:

- შესასვლელის მხარეს ვიტრაჟების განლაგებას.
- კარის მდებარეობას.
- კონსტრუქციის სიმყარეს.
- გარე ვიზუალურ იერსახეს.
- ელექტრო და საკომუნიკაციო ქსელებს.

11. ელექტროობა და განათება

ელექტროობის სამუშაოები უნდა შესრულდეს პროექტის ელექტროობის გეგმის შესაბამისად.

11.1. შიდა განათება

პროექტში გათვალისწინებულია:

- შავი ალუმინის განათების პროფილი.
- LED განათების ლენტი.
- ორი LED განათების ხაზის მოწყობა.
- თბილი ნეიტრალური განათების ფერი.

მოთხოვნები:

- განათება უნდა იყოს თანაბარი.
- LED ლენტი უნდა დამონტაჟდეს შესაბამის ალუმინის პროფილში.
- კვების ბლოკები უნდა იყოს დამალული და ხელმისაწვდომი მომსახურებისთვის.
- სადენები უნდა იყოს დამალული მოპირკეთების შიგნით.
- არ უნდა ჩანდეს დაუმუშავებელი სადენები.

11.2. ელექტრო როზეტები

პროექტში გათვალისწინებულია გარე მონტაჟის შავი, მქრქალი ფერის ელექტრო როზეტები.
მოთხოვნები:

- როზეტების რაოდენობა და ადგილმდებარეობა უნდა შეესაბამებოდეს ნახაზებს.
- გამოყენებული უნდა იყოს ხარისხიანი ელექტრო ფურნიტურა.
- გარე პირობებში გამოსაყენებელი როზეტები უნდა იყოს შესაბამისი დაცვის ხარისხით.
- ყველა როზეტა უნდა შემოწმდეს მონტაჟის დასრულების შემდეგ.

11.3. ელექტრო ქსელი

შემსრულებელმა უნდა უზრუნველყოს:

- ელექტროსადენების გაყვანა.
- სადენების დამალული მონტაჟი.
- დამცავი მილების გამოყენება.
- ელექტრო კავშირის წერტილების მოწყობა.
- განათების ჩამრთველები.
- როზეტების მონტაჟი.
- დამიწება.
- ავტომატური დამცავი მოწყობილობების შესაბამისი მონტაჟი.
- ელექტრული სისტემის შემოწმება.

ელექტრო მოწყობილობების დატვირთვა და დაცვის მოწყობილობების ნომინალები უნდა განისაზღვროს საბოლოო ელექტრო პროექტის მიხედვით.

11.4. ინტერნეტი და საკომუნიკაციო ქსელი

პროექტში მითითებულია ინტერნეტის წერტილები.
შემსრულებელმა უნდა უზრუნველყოს:

- ინტერნეტის კაბელის გაყვანის მარშრუტი.
- საკომუნიკაციო წერტილების მონტაჟი.
- საჭირო მილებისა და არხების მოწყობა.
- გაყვანილობის მარკირება.

11.5. სათვალთვალო კამერები

პროექტში მითითებულია სათვალთვალო კამერის წერტილი.

კამერისთვის უნდა მოეწყოს შესაბამისი საკაბელო გაყვანილობა და კვების წერტილი, პროექტით გათვალისწინებული მდებარეობის შესაბამისად.
კამერის მოწყობილობის მიწოდება შედის თუ არა შემსრულებლის სამუშაოებში, უნდა განისაზღვროს ცალკე ფასობრივ შეთავაზებაში.

11.6. გაგრილების სისტემა

ელექტროობის გეგმაზე მითითებულია გაგრილების წერტილი.
შემსრულებელმა უნდა გაითვალისწინოს გაგრილების მოწყობილობისთვის საჭირო ელექტრო და საკომუნიკაციო მომზადება.
კონდიციონერის მიწოდება-მონტაჟი უნდა იყოს ცალკე გამოყოფილი პოზიცია, თუ დამკვეთი არ გადაწყვეტს მის საერთო ხელშეკრულებაში ჩართვას.

12. ავეჯი და შიდა მოწყობა

პროექტში წარმოდგენილია ჯიხურის შიდა ავეჯის განლაგება.
შემსრულებელმა უნდა უზრუნველყოს ავეჯის განლაგებისთვის საჭირო სივრცის დაცვა.
ტენდერში ცალკე უნდა იყოს მითითებული:

- მაგიდების დამზადება ან მიწოდება.
- სამუშაო ზედაპირები.
- კარადები.
- თაროები.
- სხვა ჩაშენებული ავეჯი, თუ გათვალისწინებულია.
- ავეჯის ფერი და მასალა.
- ავეჯის ზომები.
- მონტაჟი.

ავეჯის ზუსტი რაოდენობა და სპეციფიკაცია უნდა დაზუსტდეს შესაბამისი ინტერიერის ნახაზებისა და დამკვეთის მიერ დამტკიცებული ნიმუშების მიხედვით.

13. ვიზუალური და ხარისხობრივი მოთხოვნები

ყველა ჯიხური უნდა შეესაბამებოდეს პროექტის ვიზუალურ კონცეფციას.
ძირითადი მოთხოვნები:

1. ფასადების გეომეტრია უნდა იყოს სწორი.
2. ალუმინის პროფილების ფერი უნდა იყოს ერთგვაროვანი.
3. ვიტრაჟები უნდა იყოს სუფთა და დაუზიანებელი.
4. მუქი ნაცრისფერი ფირი უნდა იყოს თანაბრად დატანილი.
5. ალუკობონდის პანელები უნდა დამონტაჟდეს სწორად.

6. სენდვიჩპანელების შეერთებები უნდა იყოს ხარისხიანად დამუშავებული.
7. PVC პანელები უნდა იყოს თანაბარი და დეფორმაციის გარეშე.
8. სახურავი არ უნდა ატარებდეს წყალს.
9. იატაკი უნდა იყოს ჰორიზონტალური და მყარი.
10. კარები უნდა მუშაობდეს შეუფერხებლად.
11. განათება უნდა მუშაობდეს სრულად.
12. ყველა ელექტრო წერტილი უნდა იყოს გამართული.
13. არ უნდა ჩანდეს დაუმთავრებელი ან უხარისხოდ დამუშავებული დეტალები.

საბოლოო ფერები, პროფილების ნიმუშები, მოპირკეთების მასალები და ვიტრაჟების ნიმუშები წინასწარ უნდა დამტკიცდეს დამკვეთის მიერ.

14. მასალების ხარისხი და დოკუმენტაცია

შემსრულებელმა უნდა წარმოადგინოს ყველა ძირითადი მასალის შესახებ ინფორმაცია.
სავალდებულო დოკუმენტაცია:

- მწარმოებლის დასახელება.
- მასალის დასახელება და მოდელი.
- ტექნიკური მონაცემები.
- წარმოშობის ქვეყანა.
- ხარისხის ან შესაბამისობის სერტიფიკატი, სადაც ასეთი დოკუმენტი არსებობს.
- გარანტიის პირობები.
- გამოყენების ინსტრუქცია, საჭიროების შემთხვევაში.

დამკვეთს უფლება აქვს უარი თქვას იმ მასალის გამოყენებაზე, რომელიც არ შეესაბამება პროექტს ან დამტკიცებულ ნიმუშს.
მასალის შეცვლა დასაშვებია მხოლოდ დამკვეთის წინასწარი წერილობითი თანხმობით.

15. სამუშაოების შესრულების ეტაპები

სამუშაოები უნდა შესრულდეს შემდეგი თანმიმდევრობით:
ეტაპი 1 — მომზადება

- ობიექტის დათვალიერება.
- ზომების გადამოწმება.
- ლოკაციების შემოწმება.
- სამუშაო გეგმის მომზადება.

- მასალების ნიმუშების წარდგენა.

ეტაპი 2 — წარმოება
- ლითონის პროფილების მომზადება.
- კონსტრუქციების შედუღება.
- ანტიკოროზიული დამუშავება.
- კონსტრუქციის შეფუთვა.
- თბოიზოლაციისა და მოპირკეთების სამუშაოები.

ეტაპი 3 — ვიტრაჟები
- ალუმინის პროფილების დამზადება.
- მინის დამუშავება.
- ფირის დატანა.
- კარების დამზადება.
- ვიტრაჟების მონტაჟი.

ეტაპი 4 — საინჟინრო სისტემები
- ელექტროობის მონტაჟი.
- განათების მონტაჟი.
- საკომუნიკაციო ქსელების მოწყობა.
- გაგრილების სისტემისთვის მომზადება.

ეტაპი 5 — ტრანსპორტირება და მონტაჟი
- დასრულებული ელემენტების ტრანსპორტირება.
- ადგილზე განთავსება.
- კონსტრუქციების გასწორება.
- დამაგრება.
- შეერთებების დამუშავება.

ეტაპი 6 — საბოლოო დასრულება
- ყველა ზედაპირის შემოწმება.
- კარებისა და ფურნიტურის შემოწმება.
- ელექტროობის ტესტირება.
- განათების შემოწმება.
- წყლის შეღწევის შემოწმება.

- ობიექტის დასუფთავება.
- დამკვეთისთვის ჩაბარება.

16. შემსრულებელი კომპანიის საკვალიფიკაციო მოთხოვნები

ტენდერში მონაწილე კომპანიას უნდა ჰქონდეს:

1. ლითონის კონსტრუქციების დამზადების გამოცდილება.
2. ალუმინის ვიტრაჟების დამზადებისა და მონტაჟის გამოცდილება.
3. სენდვიჩპანელებისა და ალუკობონდის მონტაჟის გამოცდილება.
4. შიდა და გარე მოპირკეთების სამუშაოების შესრულების გამოცდილება.
5. ელექტროობის სამუშაოების შესრულების შესაძლებლობა.
6. შესაბამისი ტექნიკური პერსონალი.
7. საჭირო საწარმოო და სამონტაჟო აღჭურვილობა.
8. ტრანსპორტირების შესაძლებლობა.
9. სამუშაოების უსაფრთხოდ წარმოების შესაძლებლობა.

პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს:

- კომპანიის რეკვიზიტები.
- შესრულებული ანალოგიური პროექტების ჩამონათვალი.
- დასრულებული ობიექტების ფოტომასალა.
- ძირითადი სპეციალისტების ჩამონათვალი.
- სამუშაოების წარმოების ტექნიკური გეგმა.
- სამუშაოების შესრულების ვადები.
- მასალების ტექნიკური სპეციფიკაცია.

17. ფასის წარმოდგენის წესი

პრეტენდენტმა ფასები უნდა წარმოადგინოს დეტალურად, თითოეული სამუშაოს მიხედვით.
ფასი უნდა მოიცავდეს:

- მასალების ღირებულებას.
- მასალების ტრანსპორტირებას.
- დამზადების სამუშაოებს.
- შედუღებას.
- დამუშავებას.

- შეღებვას.
- თბოიზოლაციას.
- მოპირკეთებას.
- ვიტრაჟებს.
- კარებსა და ფურნიტურას.
- ელექტროობას.
- მონტაჟს.
- ამწე და სხვა საჭირო ტექნიკას.
- მუშახელს.
- ნარჩენების გატანას.
- საბოლოო დასუფთავებას.
- ყველა სხვა ხარჯს, რომელიც აუცილებელია სამუშაოების სრულად დასასრულებლად.

ფასი უნდა იყოს წარმოდგენილი დღგ-ის ჩათვლით და დღგ-ის გარეშე.
პრეტენდენტმა არ უნდა წარმოადგინოს მხოლოდ საერთო თანხა — ყველა ძირითადი სამუშაო უნდა იყოს გაშლილი ცალკეულ პოზიციებად.

18. სამუშაოების ვადები

პრეტენდენტმა უნდა მიუთითოს:

- ობიექტის დათვალიერების ვადა.
- ზომების გადამოწმების ვადა.
- მასალების შესყიდვის ვადა.
- კონსტრუქციების დამზადების ვადა.
- ვიტრაჟების დამზადების ვადა.
- მონტაჟის ვადა.
- სრული სამუშაოების დასრულების ვადა.

სასურველია სამუშაოების შესრულების კალენდარული გეგმის წარმოდგენა დღეების მიხედვით.
სამუშაოების დაწყება უნდა მოხდეს დამკვეთის წერილობითი თანხმობის შემდეგ.

19. ხარისხის კონტროლი და სამუშაოების ჩაბარება

დამკვეთს უფლება აქვს სამუშაოების ნებისმიერ ეტაპზე შეამოწმოს შესრულების ხარისხი.
შემსრულებელი ვალდებულია:

- დამკვეთს შეუთანხმოს ძირითადი მასალების ნიმუშები.
- წარმოადგინოს მასალების ტექნიკური დოკუმენტაცია.
- უზრუნველყოს სამუშაოების შუალედური შემოწმება.
- აღმოფხვრას აღმოჩენილი დეფექტები.
- ჩააბაროს დასრულებული ჯიხურები სრულად ფუნქციონალურ მდგომარეობაში.

სამუშაოების მიღება უნდა გაფორმდეს მიღება-ჩაბარების აქტით.

20. საგარანტიო პირობები

პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს საგარანტიო ვადა ცალ-ცალკე:
- ლითონის კონსტრუქციაზე.
- შედუღებით შეერთებებზე.
- ანტიკოროზიულ საფარზე.
- ალუმინის ვიტრაჟებზე.
- მინაზე და მის დამაგრებაზე.
- კარებსა და ფურნიტურაზე.
- სენდვიჩპანელებზე.
- ალუკობონდზე.
- იატაკზე.
- ელექტროობაზე.
- განათებაზე.
- სამონტაჟო სამუშაოებზე.

საგარანტიო პერიოდში გამოვლენილი დეფექტები, რომლებიც გამოწვეულია მასალის ან შესრულების ხარისხით, უნდა აღმოიფხვრას შემსრულებლის ხარჯით.
საგარანტიო ვადის ათვლა უნდა დაიწყოს შესაბამისი სამუშაოების საბოლოო მიღება-ჩაბარების დღიდან.

21. უსაფრთხოების მოთხოვნები

შემსრულებელი ვალდებულია დაიცვას შრომის უსაფრთხოების მოთხოვნები.
მათ შორის:
- მუშახელის ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით უზრუნველყოფა.
- შედუღების სამუშაოების უსაფრთხო წარმოება.
- ელექტროობის სამუშაოების უსაფრთხო წარმოება.
- სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოება.

- სამუშაო ზონის შემოსაზღვრა.
- ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების არსებობა.
- მასალების უსაფრთხო დასაწყობება.
- სამშენებლო ნარჩენების დროული გატანა.

შემსრულებელი პასუხისმგებელია საკუთარი თანამშრომლების უსაფრთხოებაზე და მისი საქმიანობით გამოწვეულ ზიანზე.

22. პრეტენდენტის მიერ წარსადგენი საბოლოო შეთავაზება

ტენდერში მონაწილე კომპანიამ უნდა წარმოადგინოს:

1. კომპანიის ინფორმაცია.
2. ცნობა დავალიანების არარსებობის შესახებ.
3. მონაწილეობის მსურველმა უნდა წარმოადგინოს მსგავსი სამუშაოს შესრულების დამადასტურებელი ფოტოსურათები და დამკვეთის მიერ გაცემული სარეკომენდაციო წერილი.
4. მასალების დეტალური ჩამონათვალი.
5. თითოეული მასალის ტექნიკური მახასიათებლები.
6. ფასების დეტალური ცხრილი.
7. სამუშაოების შესრულების კალენდარული გეგმა.
8. საგარანტიო პირობები გაცემული არანაკლებ 5 წელზე.
9. ასევე სამუშაოების შემსრულებელმა პასუხისმგებლობა უნდა აიღოს ჯიხურების შემდგმ შეკეთებაზე, თუ აღნიშნული ჯიხურები დაზიანდება დამკვეთის მიერ მიღება ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდგომ. აღნიშნული მომსახურება ექვემდებარება დამატებით ანაზღაურებას დამკვეთის მხრიდან.
10. სამუშაოების ორგანიზების გეგმა.
11. საჭიროების შემთხვევაში, ალტერნატიული ტექნიკური შეთავაზება.

ალტერნატიული მასალის ან ტექნოლოგიის შეთავაზება დასაშვებია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ პრეტენდენტი მიუთითებს პროექტით გათვალისწინებულ მასალასა და მის ალტერნატივას შორის განსხვავებებს. საბოლოო გადაწყვეტილებას იღებს დამკვეთი.

23. ტენდერის შეფასების კრიტერიუმები

შეთავაზებების შეფასებისას გათვალისწინებული იქნება:

- შეთავაზებული საერთო ღირებულება.
- მასალების ხარისხი.

- ტექნიკური შესაბამისობა პროექტთან.
- ანალოგიური სამუშაოების გამოცდილება.
- სამუშაოების შესრულების ვადები.
- საგარანტიო პირობები.
- ტექნიკური პერსონალის კვალიფიკაცია.
- სამუშაოების ორგანიზების ხარისხი.

დამკვეთი იტოვებს უფლებას მოითხოვოს დამატებითი ინფორმაცია ან მასალების ნიმუშები.

24. საბოლოო შედეგი

შემსრულებელმა დამკვეთს უნდა ჩააბაროს:

- სრულად დამზადებული ჯიხურები.
- დასრულებული გარე და შიდა მოპირკეთება.
- დამონტაჟებული ვიტრაჟები და კარები.
- დასრულებული სახურავი და წყალარინება.
- მოწყობილი იატაკი.
- დასრულებული ელექტროობა და განათება.
- გამართული საინჟინრო სისტემები, თუ ისინი შედის ხელშეკრულებაში.
- სუფთა და ექსპლუატაციისთვის მზად მყოფი ობიექტები.

სამუშაოების საბოლოო შედეგი უნდა შეესაბამებოდეს დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციასა და დამკვეთის მიერ შეთანხმებულ ტექნიკურ პირობებს.
შენიშვნა: ტენდერში გამარჯვებული კომპანია იღებს პასუხისმგებლობას დამზადებული ჯიხურების ტრანსპორტირებასთან დაკავშირებით, აღნიშნული პროცესი ბუღალტრულად და იურიდიულად გამართული უნდა იყოს შემსრულების მიერ.

.